



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

Именована ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, Војводе Мицка Крстића бр. 1

МБ: 63555720, ПИБ: 108586550

office@izvrsiteljmd.rs

Телефон: 011/715-4860, 065/274-7530

Посл. бр ИИ 287/19

59-01-00287-19-0139

Дана: 11.02.2026.године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Јовица Радовић, БЕОГРАД--ЗВЕЗДАРА, ул. ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА бр. 17, ЈМБГ 0409961710273, чији је пуномоћник адв. Бисерка Марковић, Београд--Палилула, 27.Марта 21А/23, против извршног дужника Михаило Стошовић, БЕОГРАД--ЗВЕЗДАРА, ул. ТОПЛИЧКА 2, ЈМБГ 2304971710094, Михаела Стошовић, БЕОГРАД--ЗВЕЗДАРА, ул. ДРАГИШЕ ЛАПЧЕВИЋА 20, ЈМБГ 2311982715213, чији је пуномоћник адв. Миљан М. Матовић, Београд, Руди Чајавеца 43/22, адреса за слање писмена Београдска 19-адв. Душан Митровић, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Михаела Стошовић, БЕОГРАД--ЗВЕЗДАРА, ул. ДРАГИШЕ ЛАПЧЕВИЋА 20, ЈМБГ 2311982715213, и то:

- њива 4. класе, површине 44м², потес Струнци, уписане као земљиште у грађевинском подручју на кат. парцели бр. 125/15, бр. дела парцеле 1, у листу непокретности бр. 294 КО Берковац, приватна својина са обимом удела 1/1,
- викенд кућа, улица Крстово брдо кућни број 30, изграђена на кат. парцели 125/3, бр. дела парцеле 1, уписана у лист непокретности 294 КО Берковац, укњижене површине 35 м², а на лицу места измерене површине 92 м², приватна својина са обимом удела 1/1,
- земљиште под зградом и другим објектом, површине 35 м², улица Крстово брдо, уписано као градско грађевинско земљиште на кат. парцели 125/3, бр. дела парцеле 1, лист непокретности 294 КО Берковац, приватна својина са обимом удела 1/1,
- пашњак 4. класе, површине 99 м², улица Крстово брдо, уписан као градско грађевинско земљиште на кат. парцели 125/3, бр. дела парцеле 2, лист непокретности 294 КО Берковац, приватна својина са обимом удела 1/1

II Процењена вредност непокретности износи 4.992.000,00 динара, а процена је извршена дана 16.09.2025. године.

III На предметној непокретности не постоје права трећих лица која остају и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

IV **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана **12.03.2026. године у 11:00 часова** у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Миџка Крстића бр.1 у Београду, а почетна цена предметних непокретности на првом јавном надметању износи **70%** од процењене вредности непокретности.

V Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од **1/10** процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 287/19“.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код Комерцијалне банке ад Београд са позивом на број ИИ 287/19. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирају се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирају се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

X Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 04.03.2026. године електронским путем на razgledanje@izvrsiteljmd.rs, омогућити разгледање непокретности дана 05.03.2026. године у 12:00 часова.

XIII Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити

нижа до 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

